

Prisliste Breibuktlia

Sist oppdatert - 23.10.2021



Nummer	BRA	P-rom	Soverom	Tomteareal	Dokumentavgift	Hyttepris	Totalpris
1	90m ²	90m ²	4	288m ²	8 750,-		Trinn 2
2	90m ²	90m ²	4	238m ²	8 750,-		Trinn 2
3	90m ²	90m ²	4	324m ²	8 750,-		Trinn 2
4	90m ²	90m ²	4	296m ²	8 750,-		Solgt
5	90m ²	90m ²	4	198m ²	8 750,-	3 590 000,-	3 618 495,-
6	90m ²	90m ²	4	281m ²	8 750,-	3 690 000,-	3 718 495,-
7	90m ²	90m ²	4	280m ²	8 750,-		Solgt
8	90m ²	90m ²	4	190m ²	8 750,-		Solgt
9	90m ²	90m ²	4	263m ²	8 750,-		Solgt
10	90m ²	90m ²	4	272m ²	8 750,-		Trinn 2
11	90m ²	90m ²	4	308m ²	8 750,-		Trinn 2
12	90m ²	90m ²	4	264m ²	8 750,-		Trinn 2
13	90m ²	90m ²	4	146m ²	8 750,-		Trinn 2
14	90m ²	90m ²	4	239m ²	8 750,-		Trinn 2
15	90m ²	90m ²	4	235m ²	8 750,-	3 290 000,-	3 318 495,-
16	90m ²	90m ²	4	175m ²	8 750,-	3 190 000,-	3 218 495,-
17	90m ²	90m ²	4	266m ²	8 750,-	3 290 000,-	3 318 495,-

Kjøp av fritidsbolig:

Boligene i Breibuktlia trinn 1 selges til fastpris og etter «førstemann til mølla» prinsippet.

Båtplass:

Det er mulig å kjøpe 2,8 x 6 meter båtplass. Pris kr 140.000,-. Ønsker man ekstra bredde koster dette kr 50.000,- pr. meter.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift til staten 2,5% av andel tomteverdi kr. 350.000,-. Utgjør kr 8.750,-.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 784,50

Tilknytning VA til Risør kommune ligger i 2021 på 18.375 inkl. mva. Dette må betales av kjøper.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregningen av dokumentavgift.

Selger forbeholder seg rett til endring av prislisen uten varsel på usolgte boliger og båtplasser.